

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO (lần 4)**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 83/2018/DS-ST ngày 09/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 38/2018/QĐ-SCBSBA ngày 21/12/2018; số 03/2022/DSST ngày 14/01/2022; số 05/2022/DSST ngày 14/01/2022 và số 132/2021/DSST ngày 29/9/2021; số 237/2023/DSST ngày 26/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 84/2023/QĐST-DS ngày 13/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 30/2022/QĐ-PT ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1597/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2019; số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 1733/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022, số 1779/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022, số 1902/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022, số 429/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 và số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 141/2023/HĐDV-ĐL ngày 27/12/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-141/2023/HĐSĐBS-ĐL ngày 22/02/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-141/2023/TBĐG-ĐL ngày 22/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế là 91,5 m<sup>2</sup> đất ở (diện tích theo giấy chứng nhận là 91,7 m<sup>2</sup>), tại thửa đất số 274, thuộc tờ bản đồ số 07, địa chỉ: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070253 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/12/2002 cho ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 273 cạnh dài 22,87 m.
- Phía Đông giáp đường hẻm 77 Hùng Vương rộng 4 m.
- Phía Nam giáp thửa 275 dài 22,89 m.
- Phía Tây giáp thửa 245 rộng 4 m.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở: diện tích sử dụng 206,5m<sup>2</sup> chưa rõ năm xây dựng. Kết cấu móng khung trụ dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái xà gồ sắt lợp tôn.
- Sân trước gồm mái che và cổng: Diện tích 24 m<sup>2</sup> kết cấu nền đá 1x2, gạch bát trắng, mái che khung sắt. Cổng có kích thước 4m, trụ cổng xây gạch, ốp đá ceramic (gồm 02 trụ, 01 bộ cánh cổng khung sắt 04 cánh)

*(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.880.024.066 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám m với triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng).**

*Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/3/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 20 phút ngày 22/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các ông, bà có tên sau được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

**- Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam do ông Cao Ngọc Ninh là người đại diện theo ủy quyền; Địa chỉ: số 06 Trần Hưng Đạo, phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



+ Bà Phan Thị Lam; địa chỉ: Số 29 Phù Đổng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Vũ Thị Dư; địa chỉ: Số 134 Lê Quý Đôn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Lê Thị Oanh; địa chỉ: Số 37-39 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Lê Thị Đoài; địa chỉ: Số 77/14 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người phải thi hành án:** ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Tự An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Văn**